



Hur kan ni finansiera er byggemenskap?

Guide till finansiering av byggemenskapens olika skeden

Idéskede

Intresse-gemenskap

- ▶ Diskutera egeninsatsen! Vad kan varje person bidra med? Krävs det att medlemmarna säljer en annan fastighet eller har de kapital från annat håll?
- ▶ Hur kan externa bidra? Till exempel med investeringar medlemmar, borgen, insatser, kapital, lån.
- ▶ Gör investeringsbudget, startbudget och resultatbudget.
- ▶ Dialog med externa parter om t.ex. gemenskapslokaler, butiksyta eller förskola som delfinansiering av bygget.
- ▶ Sök projektmedel för tidiga fasen, t.ex. från EU-programmet Leader.
- ▶ Ta reda på om betalningen för markanvisningen kan senareläggas.
- ▶ Tomträtt från kommunen istället för att köpa marken?

Utformningsskede

Planerings-gemenskap

- ▶ Sök Boverkets startbidrag!
- ▶ Gör en detaljerad likviditetsbudget.
- ▶ Förhandla med konsulter om sena betalningar.
- ▶ Villkorade lån från externa parter och medlemmar.
- ▶ Bygg upp prospektet så att det finns en exit-möjlighet, alltså en chans att sälja vidare till andra parter om samarbetet fallerar och få ersättning för de kostnader man lagt ut.
- ▶ Förhandla med banken om att få ned kostnaderna bl.a. för byggkreditiv.
- ▶ Cash management - hantering av sena betalningar och liknande.
- ▶ Gör noggranna analyser av vad som driver kostnader.
- ▶ Prata med Mikrofonden om garantier för banklån!
- ▶ Diskutera med Boverket om garantier.
- ▶ Analysera och planera momsdelen av projektet.

Bygg-/Produktionsskede

Bygg-gemenskap

- ▶ Nyttja byggkreditiv!
- ▶ Gör noggrann uppföljning av kostnader för att kunna behålla likviditet.
- ▶ Nyttja Boverkets garantier!

Boende-/förvaltningsskede

Bo- eller ägar-gemenskap

- ▶ Daglig förvaltning
- ▶ Fortsätt att göra uppföljningar av budget och kostnader.

Vi kan hjälpa er i alla steg!

Ta kontakt med oss!

Läs mer om byggemenskap på coompanion.se/bygga-bo

#byggabo

