

DIVERCITY

- Exempel på enkelt
skuldebrev
med kommentarer



Skuldebrev – med kommentarer

Mallen avser ett enkelt skuldebrev. Till skillnad mot ett löpande skuldebrev kan ett enkelt skuldebrev inte överlätas utan den andra partens godkännande.

Långgivare

Namn:

Adress:

Personnummer/organisationsnummer:

Låntagare

Namn:

Adress:

Personnummer/organisationsnummer:

Om parterna vill kan de även ange till vilket konto som betalningen ska ske.

1. Betalningsåtagande

Till Långgivaren utlånar Låntagaren _____ kronor enligt bestämmelserna i detta skuldebrev. Utbetalning ska ske den _____.

2. Lånets löptid

Lånets löptid är _____ år (_____ månader) och löper från _____ till _____.

3. Amortering och ränta

Lånet är ett annuitetslån, vilket innebär att kredittagaren ska betala en lika stor summa vid varje betalningstillfälle. Summan består av både ränta och amortering.

Lånets räntesats är ____ % (enkel årsränta).

Lånets annuitet är _____ kronor/månad och ska betalas till Långgivarens bankkonto den _____ varje månad under lånets löptid. Första betalningen ska ske den _____.

Mallen är ett exempel på ett annuitetslån. Parterna kan givetvis ange någon annan form för räntebetalningen. Huvudsaken är att det är tydligt vad som ska betalas och när.

Räntesatsen kan givetvis anges på annat sätt, t.ex. att den ska vara x % år 1, x % år 2 osv. Parterna kan också ange att lånet ska vara räntefritt.

Annuiteten är i detta exempel lika stor varje månad, eftersom amorterings- och räntebelopp är samma. Även här kan parterna ange till vilket konto pengarna ska betalas.

4. Dröjsmål

Om amortering och ränta inte betalas på utsatt tid utgår dröjsmålsränta med ____% på den annuitet som inte betalats i rätt tid. Långgivaren har dessutom rätt att säga upp lånet till omedelbar betalning om förfallen ränta och amortering (annuitet) inte erläggs inom ____ dagar från förfallodagen.

Som alternativ kan anges att dröjsmålsränta ska utgå enligt 6 § räntelagen (d.v.s. 8 % plus gällande referensränta).

5. Förtida inlösen

Låntagaren har rätt att lösa in hela eller del av krediten närhelst Låntagaren så önskar.

Här kan parterna också ange om förtida inlösen av en del av lånet medför att lånetiden förkortas eller inte. Alternativt kan parterna ange att någon förtida inlösen inte är möjlig.

Långgivare

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Låntagare

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande



Ännu mer information, dokument
och mallar på divcity.se

COMPANION